Арт.149

План-схема садового домика р-р 5000x4900 мм «Заря»

(перевозится модулями краном-манипулятором, монтаж на вашем участке - 1 рабочий день)

Изменение расположения окно и двери на стоимость не влияет

2500 2500

2450

2450

1000

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | |
| Деревянный каркас | Половые лаги – 50x150 мм  Стоевые лаги – 50x75 мм  Потолочные лаги – 40x100 мм |
| Крыша | Двускатная, h в коньке – 400 мм (без поднятия) |
| Кровля | Оцинкованный профлист С-8 0,4 мм |
| Внешняя отделка | Имитация бруса с обработкой пропитки по дереву акватекс, цвет на выбор клиента |
| Внутренняя отделка | Вагонка сорта С без обработки |
| Утеплитель | Базальтовая каменная вата 50 мм (потолок, стены, пол) |
| Пол | 25-ая обрезная доска, настил – ЦСП, пароизоляция спанлайт Б |
| Окна ПВХ с однокамерным стеклопакетом | р-р 800x1000 мм с поворотно-откидной створкой – 3 шт |
| Входная дверь | металлическая утеплённая собственного производства из листа 2 мм с внутренним замком, ручка-защелка, изнутри вагонка |
| Перегородки с межкомнатными деревянными филенчатыми дверьми | по схеме |
| Монтаж двух модулей до 40 км | учтен |
| Транспортные расходы на газели до 40 км | учтены |
| Итоговая стоимость домика без учёта доставки модулей и фундамента | 410000 рублей |
| Доставка модулей краном-манипулятором | В стоимость не включена |

Спецификация на садовый домик р-р 5000x4900 мм «Заря», арт.149

Памятка на фундамент:

Блок фундаментный изготавливается из песко-бетонной смеси без пустот, формируется размером 400x200x200 мм (допустимы меньшие размеры на 10-20 мм). Вес одного блока порядка 35-37 кг.

* Блок 1 шт – 150 рублей

Расстановка блоков по уровню 1 шт – 375 рублей (возможна не равномерная усадка – без гарантии)

* Блок с плитой одна опора – 500 рублей

Расстановка блока с плитой на песчаной подушке по уровню 1 шт – 500 рублей (возможна не равномерная усадка – без гарантии)

* Опорно-столбчатый фундамент на 2 блока/на 3 блока – 1800 /2250 руб
* Свайный фундамент 1 опора – от 3500 рублей

Памятка на мелко-заглубленный опорно-столбчатый фундамент под бытовки и не большие дачные и садовые летние дома

Технология столбчатого фундамента представляет собой возведение несущих столбов, которые играют роль опоры для всей конструкции. Несущие колонны погружаются в грунт на определенную глубину, а верхняя их часть в обязательном порядке должна возвышаться над землей:

1. Земляные работы – выкапывается ямка глубиной 50-60 см, делается песчаная основа высотой 20 см

2. По невелиру или по уровню отстреливаются точки, выставляются блоки, которые соединяются между собой раствором. В результате часть блоков оказывается под землёй, а часть – над землёй.

Выжидать усадку такого фундамента не стоит, так как блоки соединяются между собой тонким слоем раствора и уже на следующий день возможно приступить к возведению какого-либо строения.

Не рекомендуется такой фундамент на болотных местах, на торфяных землях, на участках с большими рельефными перепадами !!!

В таких случаях используют металлические винтовые сваи.